

بطاقة وصفية للبناء الغير المكتملة موضوع عملية البيع



المبنى المعروض للبيع هو ملك لشركة النهوض بالمساكن الاجتماعية "SPROLS"، وقد تم تشييده على أرض موضوع الرسم العقاري عدد 100718-تونس، والتي تعود ملكيتها إلى عملية اقتناء من قبل الوكالة العقارية للسكنى "AFH"، بموجب عقد بيع مسجل بقباضة المالية نيلسون مانديلا - تونس بتاريخ 1993/01/04 المجلد 6-25 الصفحة 73 الخانة 317، وتم توضيحه بواسطة عقد توضيحي مسجل بقباضة المالية حي المهرجان - تونس بتاريخ 2003/04/01 تحت عدد 40521/03901999، وكذلك بموجب عقد بيع مسجل بقباضة المالية نيلسون مانديلا - تونس بتاريخ 1994/05/09 المجلد 6-35 الخانة 346، وتم توضيحه بموجب عقد توضيحي مسجل بقباضة المالية حي المهرجان - تونس بتاريخ 2003/04/09 تحت عدد 40525/03902000. وقد تم الحصول على رخصة بناء لهذا المبنى من بلدية تونس تحت عدد 498-2016 بتاريخ 2016/04/06. وتمت المصادقة على بيع هذا المبنى بموجب الأمر عدد 584-2023 بتاريخ 2023/09/13، الصادر بالمراد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 105 بتاريخ 2023/09/14، والذي ينص على تعديل الأمر الحكومي عدد 327-2021 المؤرخ في 2021/05/05 والمتعلق بضبط مهام الوكالة العقارية للسكنى (AFH). وتصرح شركة SPROLS أيضاً بأنها قامت بشخ العقود مع المقاول والمصممين الذين شاركوا في إنجاز المبنى. كما تصرّح SPROLS بأنها أبرمت عقد تأمين على المسؤولية العشرية خاص بالمبنى غير المكتمل موضوع هذا الكراس الفني، وقد تم دفع كامل قسط التأمين. وقد دخل هذا العقد حيز التنفيذ بتاريخ 2020/12/19 لمدة عشر سنوات. وتصرّح SPROLS كذلك بأنها حصلت على موافقة مكتب المراقبة الفنية "Securas" للأشغال المنجزة.

تتكون البناية من طابق سفلى وطابق أرضي و خمس طوابق كما هو مبين بالجدول التالي:

الطابق	المساحة المبنية	المحتويات حسب التصور الأصلي للشركة
الطابق السفلي	1570	47 مأوى للسيارات
الطابق الأرضي	1595	قاعة عرض - مقر للأرشيف-قاعة اجتماعات-مشرب-17 مكتبا.
الطابق الأول	1445	42 مكتبا-قاعة الاجتماعات.
الطابق الثاني	1345	42 مكتبا-قاعة الاجتماعات.
الطابق الثالث	1345	42 مكتبا-قاعة الاجتماعات.
الطابق الرابع	635	16 مكتبا-قاعة الاجتماعات
الطابق الخامس	375	طابق مخصص للإدارة العامة يضم 3 مكاتب وقاعة اجتماعات ومكتب رئيسي.
المجموع	8310	

الأمثلة الهندسية للبناء

