

شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية

اعلان بيع بالظروف المغلقة لبناية غير مكتملة كائنات بالمركز العمراني الشمالي بتونس العاصمة

الرسم العقاري عدد 100718 تونس





Hôtel Marriott Tunis

الطريق الوطنية 8
تونس-بنزرت



مطار تونس قرطاج



Royal ASBU hôtel Tunis



موقع
البنائية

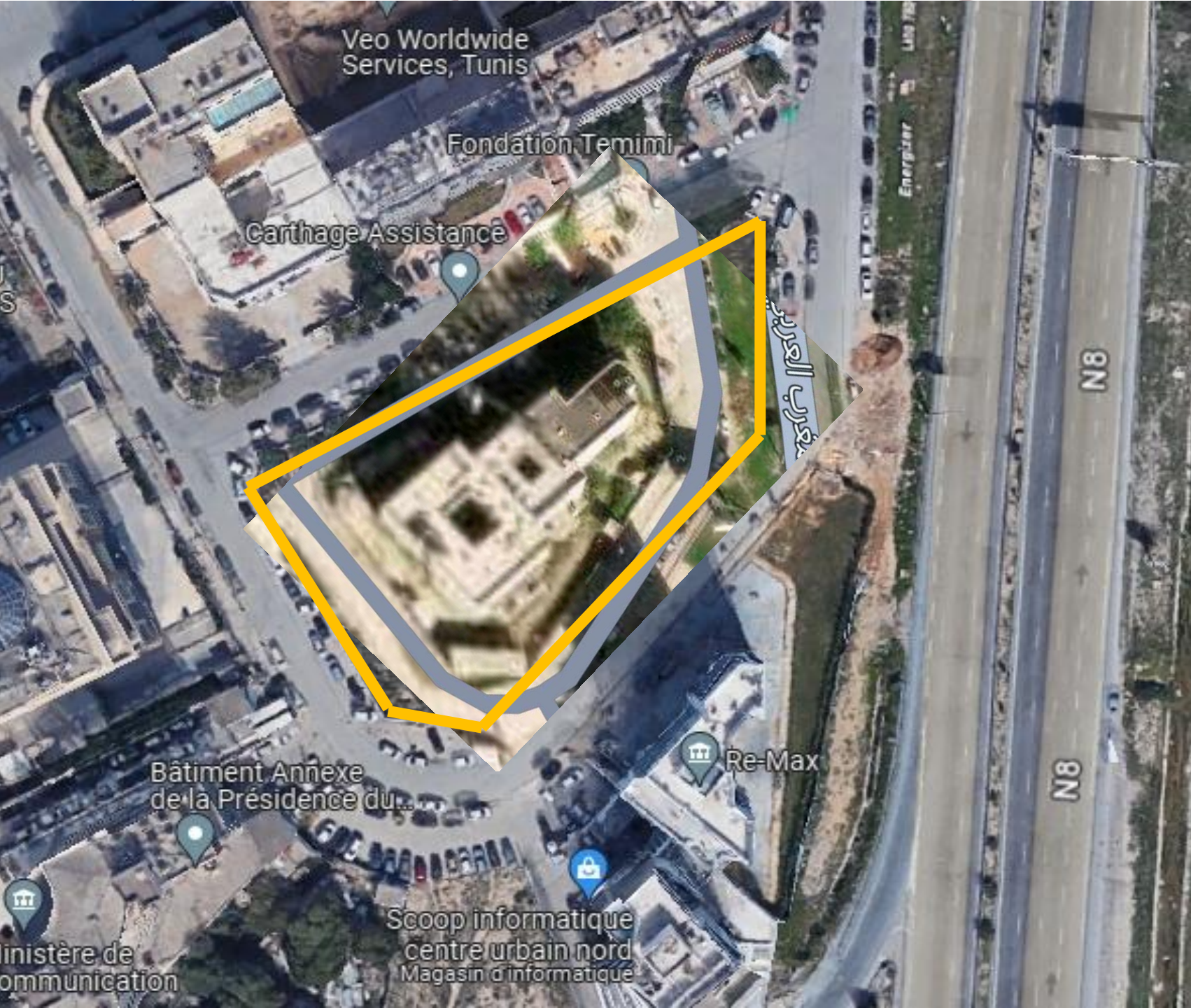


SFBT



Ministère de communication

موقع استراتيجي يتبع إداريا معتمدية
حي الخضراء، منطقة متطورة جدا
ومخصصة خاصة للاستثمار في العقارات
ذات الصبغة الإدارية والتجارية
(مؤسسات خاصة، بنوك، مؤسسات
تأمين، شركات خاصة و شبه عمومية،
نزل...) وأصبحت في السنوات الأخيرة
وجهة اغلبية رواد الاعمال
والمستثمرين.



■ يتميز موقع البناية بعدم وجود جوار يلاصقه حيث تحده من جميع الجهات نهج فرعية.

■ قريب من مفترق الطرقات الرابط بين الشرقية و المنازة وتونس العاصمة.

■ مساحة الأرض 4268 متر مربع

■ نسبة اشغال الأرض = 0.5

■ نسبة الاستغلال العقاري = 1.5



المساحة الجمليّة المغطاة تساوي
8310 مترا مربعا ويحتوي على 159
مكتبا و 5 قاعات اجتماعات ومقرا
للأرشيف وقاعة عرض ومشرب و طابقا
مخصصا للإدارة العامة .

الطابق	المساحة الجمليّة	المحتويات حسب التصور الأصلي
الطابق السفلي	1570	● 47 مأوى للسيارات
الطابق الأرضي	1595	●قاعة عرض - مقر للأرشيف-قاعة اجتماعات- مشرب- 17 مكتبا.
الطابق الأول	1445	●42 مكتبا-قاعة الاجتماعات.
الطابق الثاني	1345	●42 مكتبا-قاعة الاجتماعات.
الطابق الثالث	1345	●42 مكتبا-قاعة الاجتماعات.
الطابق الرابع	635	●16 مكتبا -قاعة الاجتماعات
الطابق الخامس	375	●طابق مخصص للإدارة العامة يضم 3 مكاتب وقاعة اجتماعات و مكتب رئيسي.
المجموع	8310	

المدخل الفرعي (مدخل المأوى)

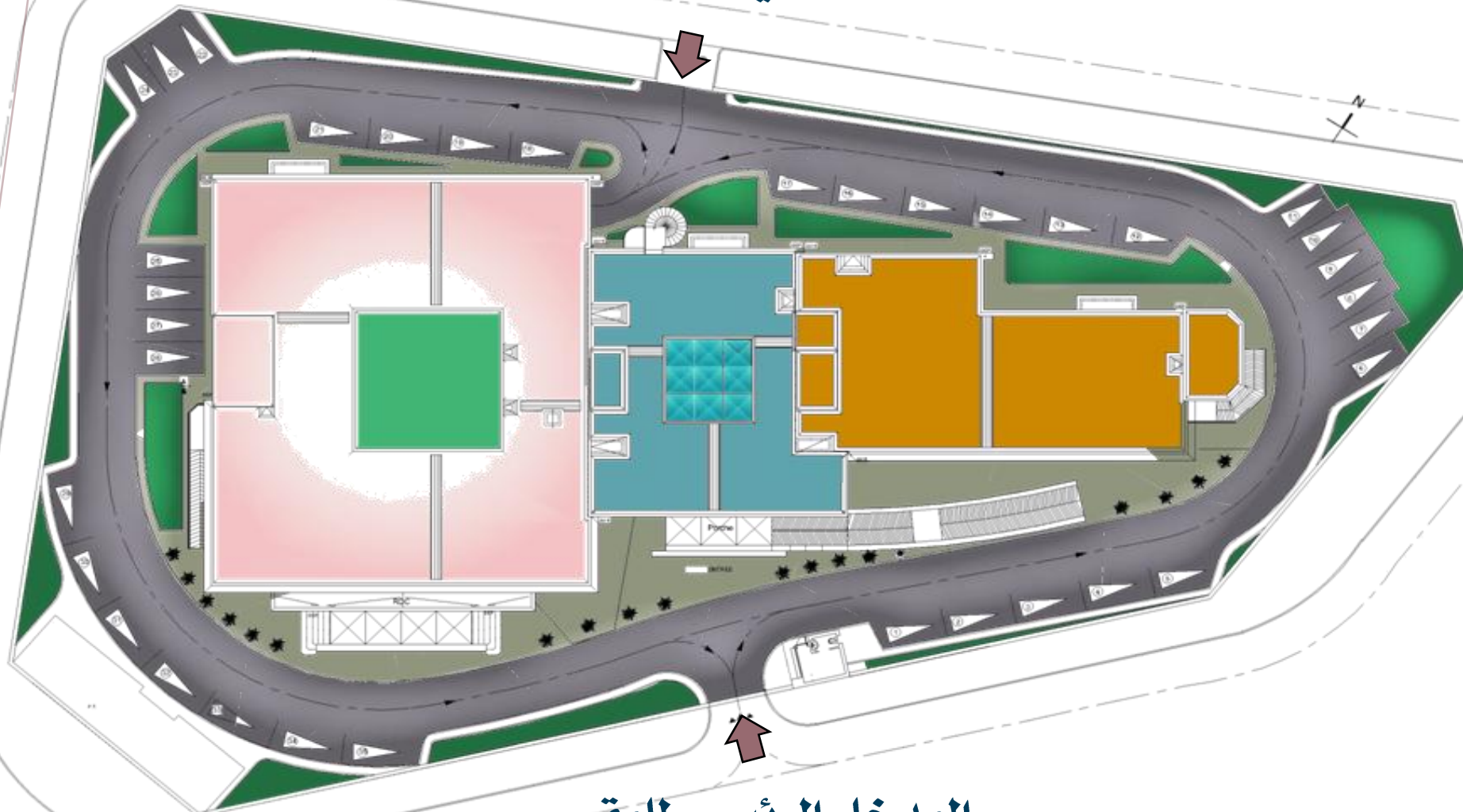


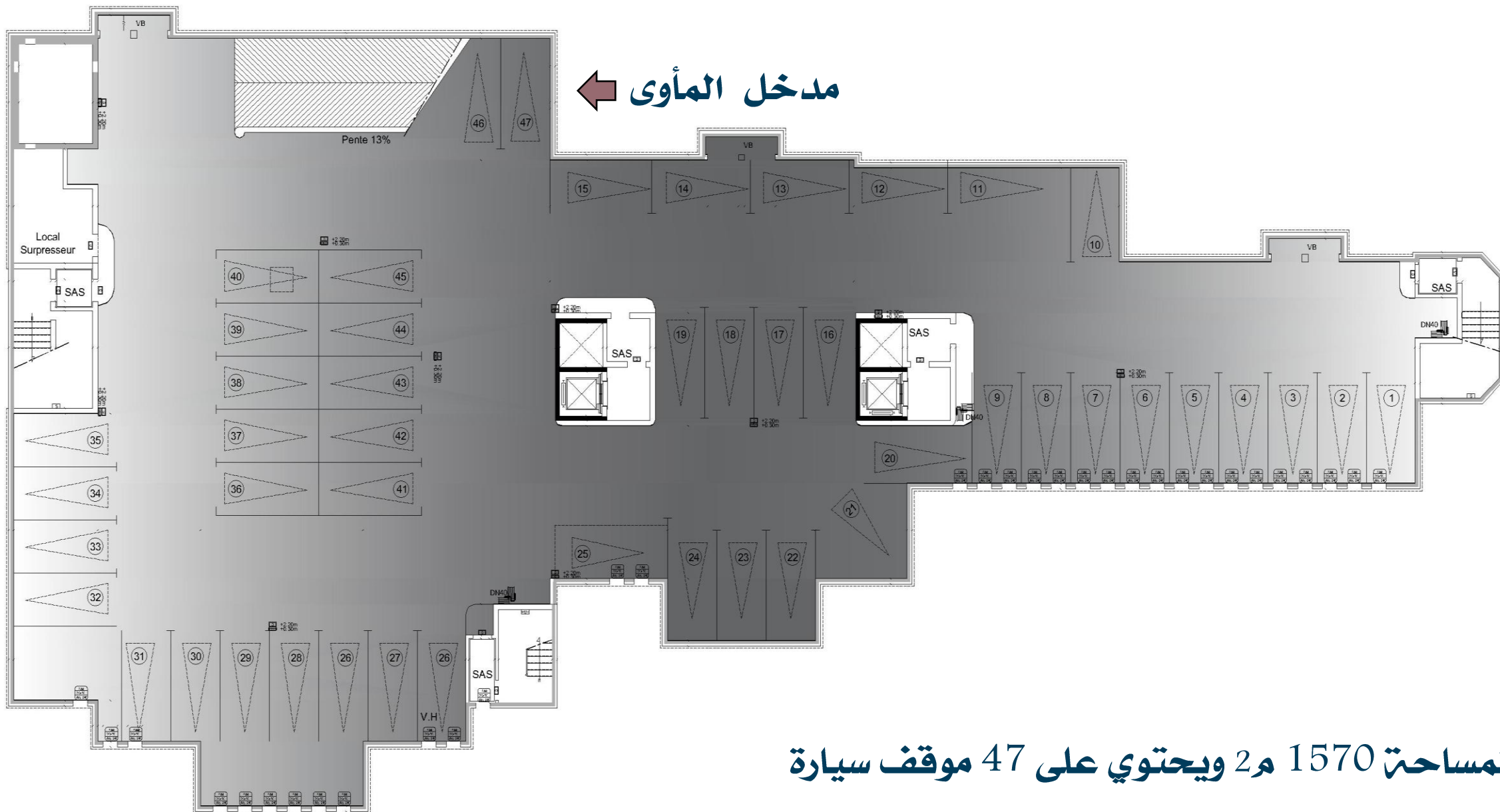
المدخل الرئيسي للمقر



35٠ موقف سيارة

مثال الكتلة





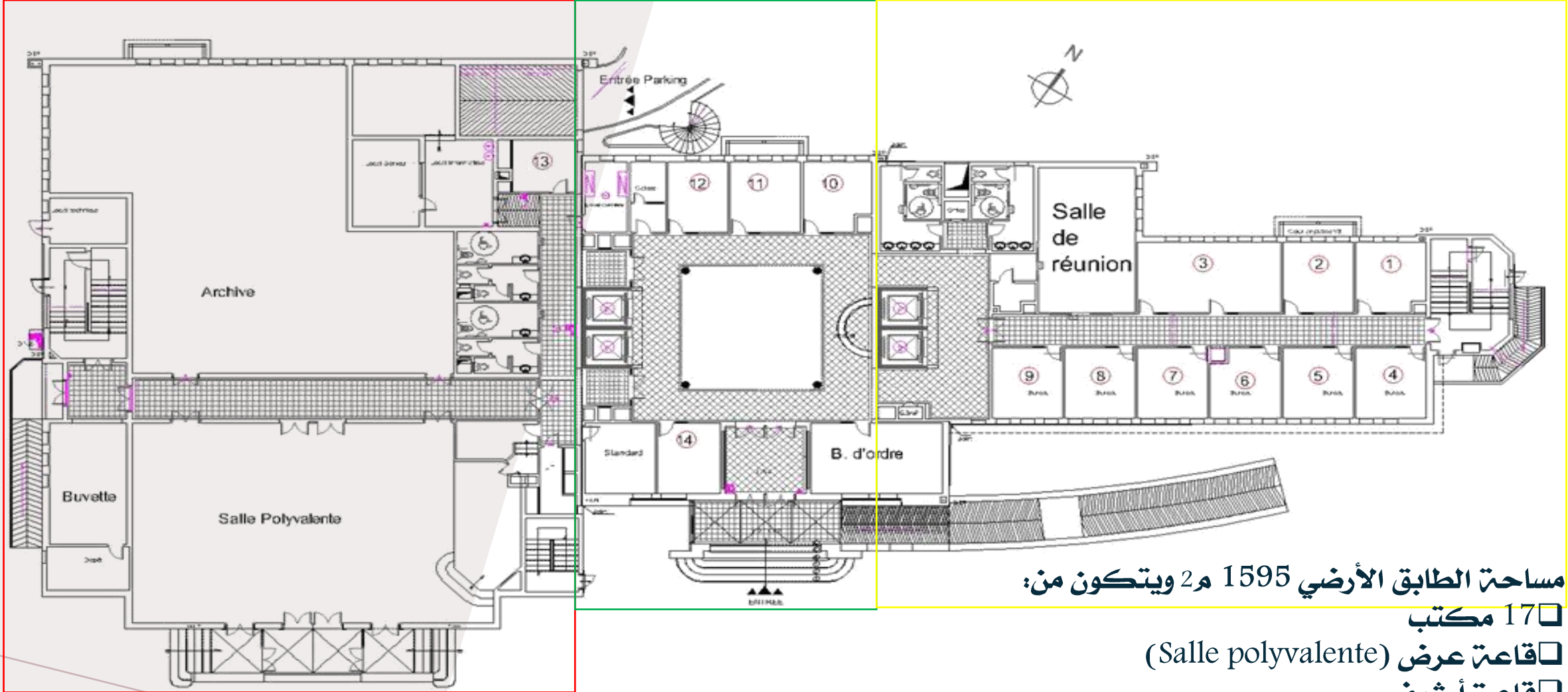
المساحة 1570 م² ويحتوي على 47 موقف سيارة

الطابق السفلي

BLOC A

BLOC B

BLOC C



مساحة الطابق الأرضي 1595 م² ويتكون من:

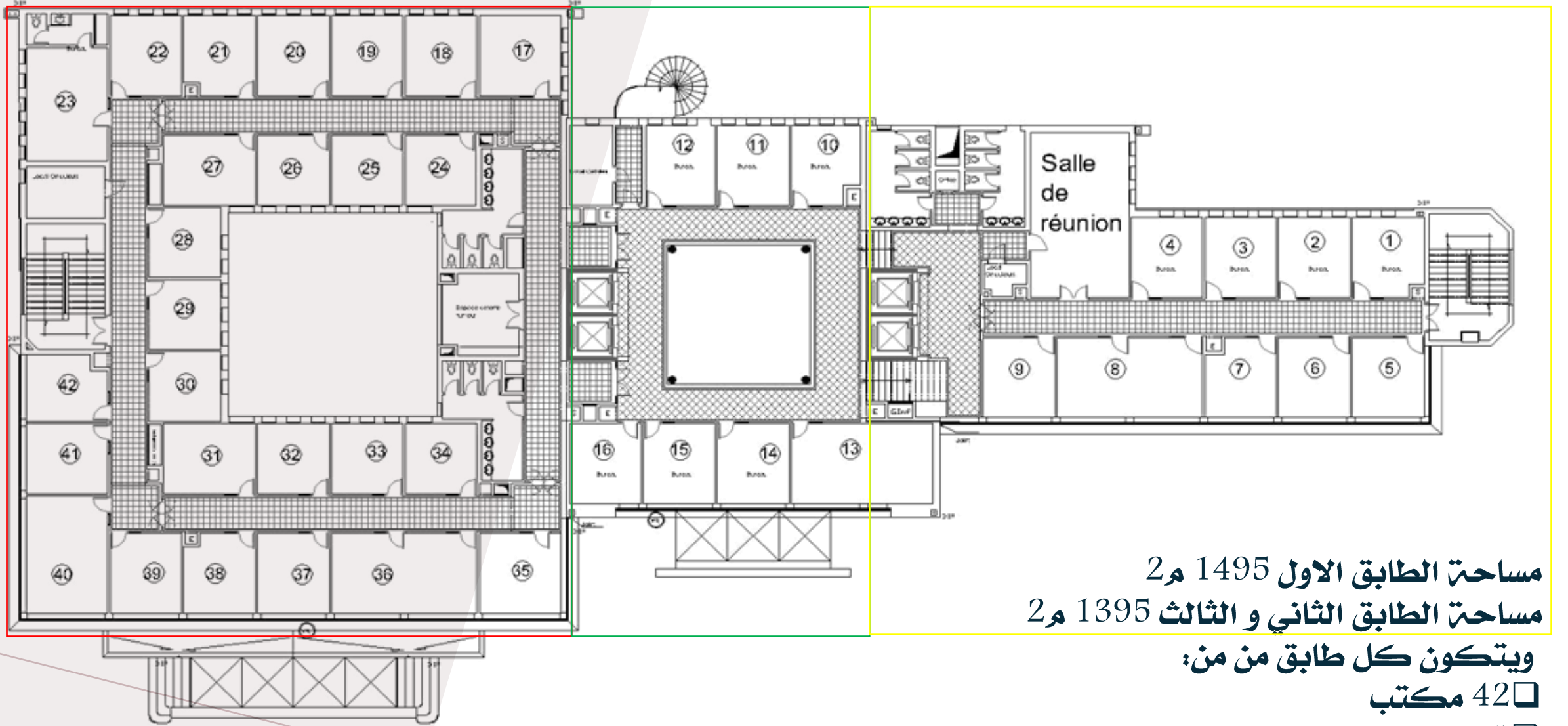
- ☐ 17 مكتب
- ☐ قاعة عرض (Salle polyvalente)
- ☐ قاعة أرشيف
- ☐ قاعة اجتماعات
- ☐ مشرب

الطابق الأرضي

BLOC A

BLOC B

BLOC C



مساحة الطابق الاول 1495 م²
مساحة الطابق الثاني و الثالث 1395 م²

ويتكون كل طابق من من:

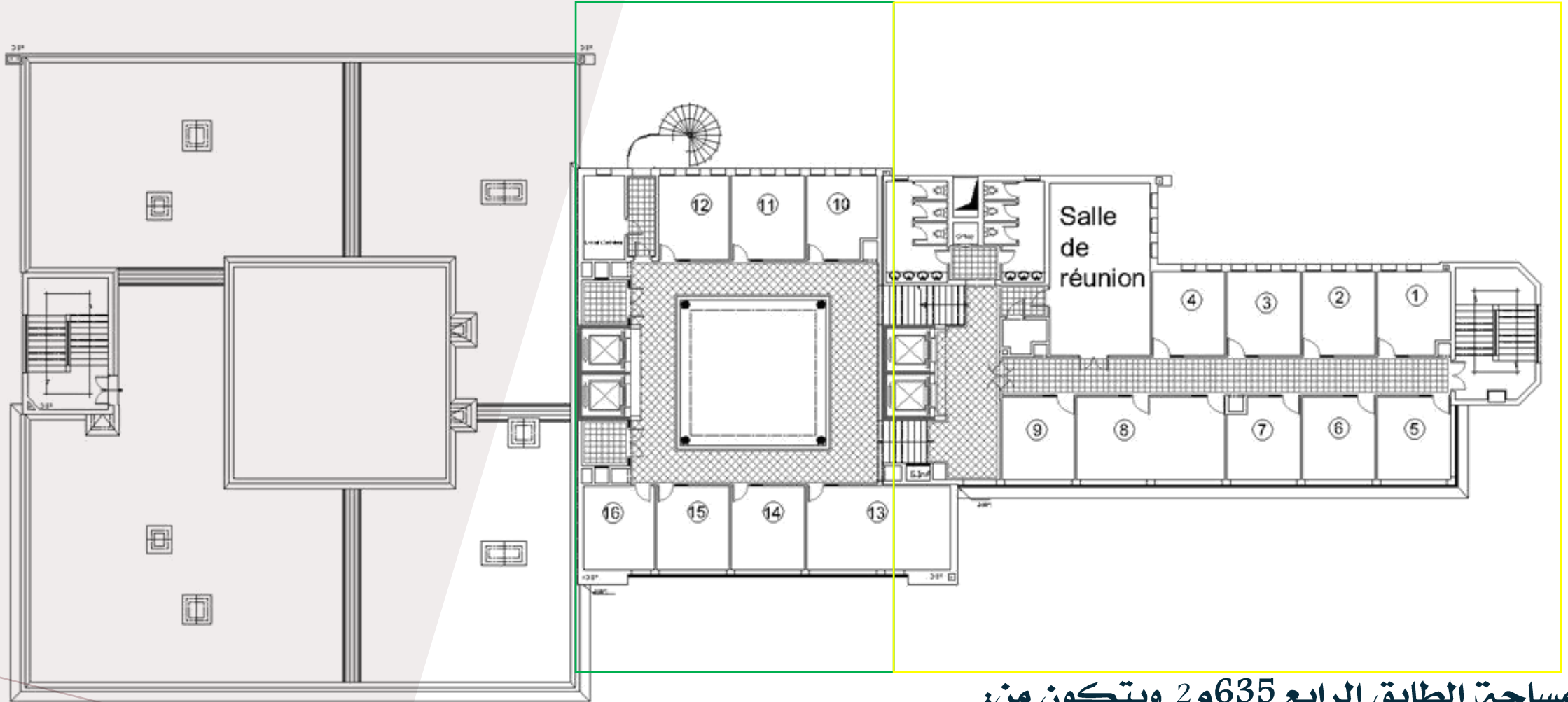
□ 42 مكتب

□ قاعة اجتماعات

الطابق الأول-الثاني والثالث

BLOC B

BLOC C

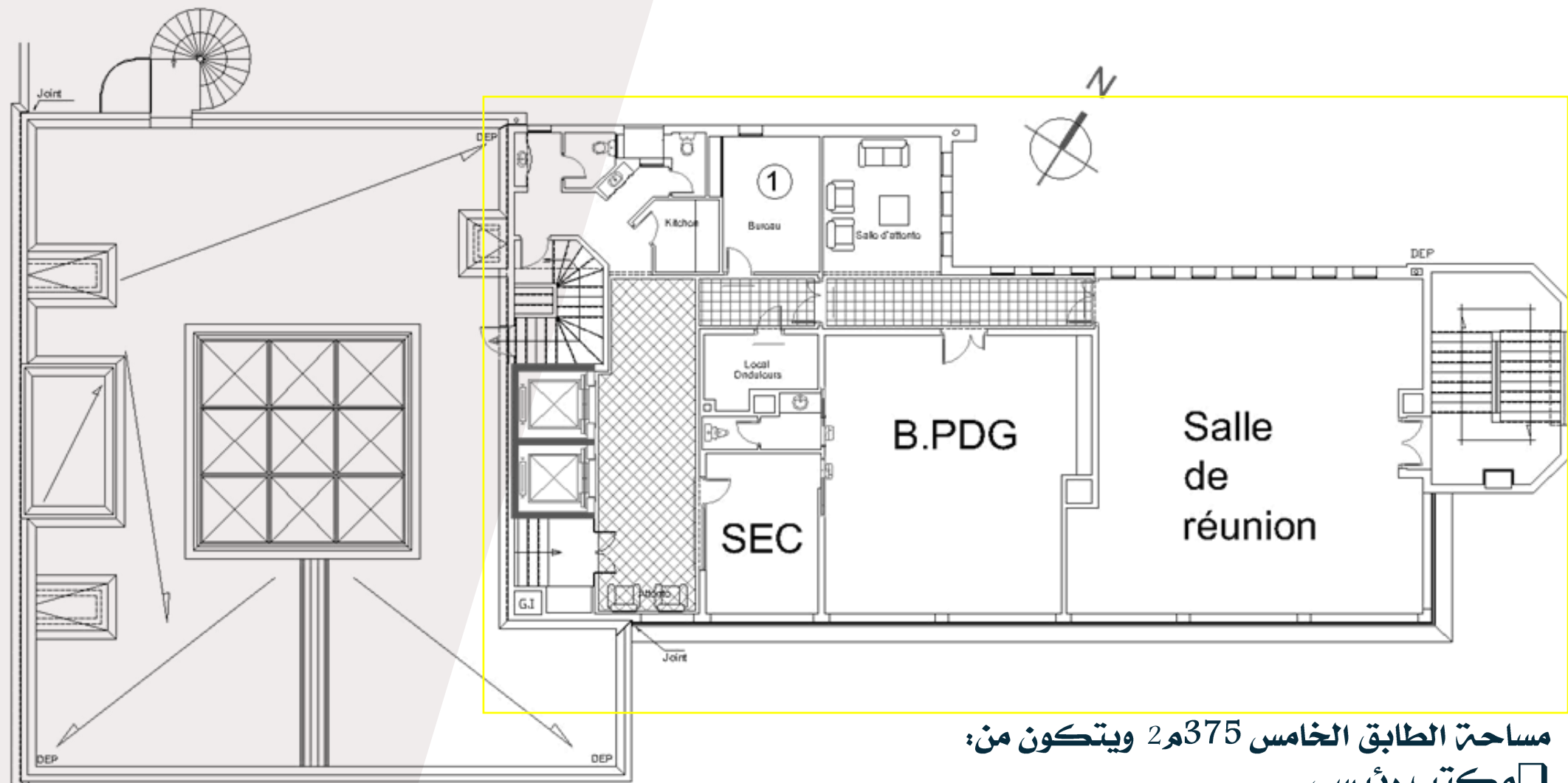


مساحة الطابق الرابع 635م² ويتكون من:

□ 16 مكتب

□ قاعة اجتماعات

الطابق الرابع



مساحة الطابق الخامس 375م² ويتكون من:

- مكتب رئيسي
- قاعة اجتماعات
- قاعة انتظار
- 2 مكاتب

الطابق الخامس

صور تبين مدى تقدم إنجاز الأشغال



صور تبين مدى تقدم إنجاز الأشغال



صور تبين مدى تقدم إنجاز الأشغال



صورتبين مدى تقدم إنجاز الأشغال

