



الجمهورية التونسية  
وزارة التجهيز والإسكان  
شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية  
إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة  
"محلات تجارية وتجهيزات" أو "مقاسم"

تعلم "شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية" SPROLS أنها تعرض للبيع ابتداء من **يوم الثلاثاء 2026/06/16** محلات تجارية وتجهيزات ببرج الطويل اريانة، ومقاسم بالعقبة وبالقباعة مبينة وفقا للجدولين التاليين:

الولاية	المنطقة	ترقيم المحل	المساحة باعتبار الاجزاء المشتركة (م2)	الثمن الافتتاحي باعتبار الأداء على القيمة المضافة (د)
البحر	الطويل اقامات الخليج	C11	46	81 069.940 د
		C18	85	151 826.150 د
البحر	الطويل اقامات الخليج	C1	36	60 404.400 د
		C4	49	82 217.100 د

الولاية	الإقامة	الصبغة	مساحة المقسم (م2)	الثمن الافتتاحي (باعتبار الأداء على القيمة المضافة)
تونس	الورود بالعقبة	روضة أطفال	579	347 400.000 د
منوبة	الياسمين بالقباعة	تجاري	433	129 900.000 د

فعلى الراغبين في المشاركة توجيه عروضهم في ظرف مختوم يحمل اسم العارض وبدخله:  
نسخة من الاستمارة التي يمكن تحميلها من صفحة الفايسبوك للشركة sprols.officiel او من الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn>

نسخة من بطاقة التعريف للأشخاص الطبيعيين أو نسخة من بطاقة التعريف الجبائية أو السجل التجاري للأشخاص المعنويين.  
نسخة من وصل الضمان المالي المحدد بـ **1500 د** لكل محل أو مقسم مشارك فيه مودع لدى القباضة المركزية للشركة نقدا أو بواسطة صك مضمون الخلاص أو نسخة من حوالة بريدية تثبت تحويل قيمة الضمان بحساب الشركة البريدي تحت رقم

**1700100000023014311**

ويوضع هذا الظرف داخل ظرف ثان يكتب بخارجه وجوبا التنصيص التالي:

شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية:  
لايفتح - إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة  
"محلات تجارية وتجهيزات" أو "مقاسم"

"حدد آخر اجل لقبول العروض ليوم الجمعة 2026/06/26"

"تودع العروض لدى مكتب الضبط المركزي بالمقر الاجتماعي للشركة في العنوان التالي شارع محي الدين القليبي المنار الثاني 2092 تونس أو عن طريق البريد السريع، قبل التاريخ المحدد كآخر اجل لوصول العروض ويكون تاريخ تسجيله بمكتب الضبط للشركة المرجع الوحيد لإثبات تاريخ الإيداع.

"يجب التنصيص بالعروض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق قرض بنكي مقابل دفع تسبقة لا تقل عن 20% (باعتبار الأداء على القيمة المضافة) وفي حالة تساوي العروض تسند الأفضلية لصاحب العرض الذي يدفع بالحاضر بملأ الاستمارة التي يمكن تحميلها من صفحة الفايسبوك للشركة sprols.officiel او من الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn>.

"في حالة تخلي العارض الذي تم اختياره عن إتمام إجراءات الخلاص في اجل 10 ايام يصبح الضمان من حق الشركة ولا يمكن المطالبة به ويتم اعتماد العرض الموالي.

"يرجع الضمان المالي للمشاركين الذين لم يقع اختيارهم وذلك بعد انتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز مدتها 60 يوما من تاريخ آخر اجل لقبول العروض.

"تفتح العروض من قبل لجنة محدثة للغرض.

"تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.

"يتحمل الشاري مصاريف التسجيل بالقباضة المالية.

"يتحمل الشاري مبلغ 2000 د بعنوان مصاريف مختلفة.

لمزيد الإرشادات يمكنكم الاتصال بالإدارة التجارية على الأرقام التالية: **98733233 - 98744344**

