

الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان
شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية
إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة
"محلات تجارية وتجهيزات" أو "مقاسم"



تعلم "شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية" SPROLS أنها تعرض للبيع ابتداء من **يوم الاثنين 24 أوت 2026** محلات تجارية وتجهيزات ببرج الطويل أريانة، ومقاسم بالعقبة وبالقباصة مبنية وفقا للجدولين التاليين:

الولاية	المنطقة	ترقيم المحل	المساحة باعتبار الأجزاء المشتركة (م2)	التمن الافتتاحي باعتبار الأداء على القيمة المضافة (د)	المحلات
أريانة	برج الطويل اقامات الخليج	C11	46	81 069.940 د	محلات تجارية
		C18	85	151 826.150 د	
		C1	36	60 404.400 د	تجهيزات

الولاية	الإقامة	الصفة	مساحة المقسم (م2)	التمن الافتتاحي (باعتبار الأداء على القيمة المضافة)	المقاسم
تونس	الورود بالعقبة	روضة أطفال	579	347 400.000 د	إمكانية إنشاء مسكن بالطابق الاول
منوبة	الباسمين بالقباصة	تجاري	433	129 900.000 د	

فعلى الراغبين في المشاركة توجيه عروضهم في ظرف مختوم يحمل اسم العارض وبداخله:
• نسخة من الاستمارة التي يمكن تحميلها من صفحة الفايبيوك للشركة sprols.officiel او من الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn>
• نسخة من بطاقة التعريف للأشخاص الطبيعيين أو نسخة من بطاقة التعريف الجبائية أو السجل التجاري للأشخاص المعنويين.
• نسخة من وصل الضمان المالي المحدد بـ **1500 د** لكل محل أو مقسم مشارك فيه مودع لدى القباصة المركزية للشركة نقدا أو بواسطة صك مضمون الخلاص أو نسخة من حوالة بريديّة تثبت تحويل قيمة الضمان بحساب الشركة البريدي تحت رقم **1700100000023014311**

ويوضع هذا الظرف داخل ظرف ثان يكتب بخارجه وجوبا بالتنصيص التالي:
شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية:
لايفتج - إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة
"محلات تجارية وتجهيزات" أو "مقاسم"

• حدد آخر أجل لقبول العروض **يوم الجمعة 04 سبتمبر 2026**

• تودع العروض لدى مكتب الضبط المركزي بالمقر الاجتماعي للشركة في العنوان التالي شارع محي الدين القليبي المنار الثاني 2092 تونس أو عن طريق البريد السريع، قبل التاريخ المحدد كآخر أجل لوصول العروض ويكون تاريخ تسجيله بمكتب الضبط للشركة المرجع الوحيد لإثبات تاريخ الإيداع.
• يجب التنصيص بالعروض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق قرض بنكي مقابل دفع تسبقة لا تقل عن 20% (باعتبار الأداء على القيمة المضافة) وفي حالة تساوي العروض تسند الأفضلية لصاحب العرض الذي يدفع بالحاضر بمألا الاستمارة التي يمكن تحميلها من صفحة الفايبيوك للشركة sprols.officiel او من الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn>.
• في حالة تخلي العارض الذي تم اختياره عن إتمام إجراءات الخلاص في أجل 10 أيام يصبح الضمان من حق الشركة ولا يمكن المطالبة به ويتم اعتماد العرض الموالي.
• يرجع الضمان المالي للمشاركين الذين لم يقع اختيارهم وذلك بعد انتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز مدتها 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.
• تفتح العروض من قبل لجنة محدثة للغرض.
• تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.
• يتحمل الشاري مصاريف التسجيل بالقباصة المالية.
• يتحمل الشاري مبلغ **2000 د** بعنوان مصاريف مختلفة.
• لمزيد الإرشادات يمكنكم الاتصال بالإدارة التجارية على الأرقام التالية:

98733233 - 98744344



**LOT TF 16974 Mannouba Jardin d'enfant sis à El Agba
LOTISSEMENT LES ROSIERS**

**SOCIETE DE PROMOTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX**



S.P.R.O.L.S

Possibilité de construire un logement au 1^{er} étage



**Vente d'un lot de terrain destiné à la construction
d'un jardin d'enfant**

**le lot couvre une surface de 579 m²
Situé dans un lotissement viabilisé
à proximité de 7 résidences occupées
mitoyen à une école de base.**

Réglementation:
COS = 0.35
CUF = 0.7
Haut max= 8m

lot de Commerce sis à Oued Elil

la Mannouba lotissement les Jasmins

SOCIETE DE PROMOTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX



S.P.R.O.L.S



Réglementation:

CUF = 1

Cos < ou = 0.5

Haut max = 8m

"Vente d'un lot de terrain à vocation commerciale"

Possibilité de construire un logement au 1^{er} étage

le lot couvre une superficie de **433 m²**

Situé dans un lotissement **viabilisé**
contenant 122 logements

