الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان

شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية

اعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة

"محلات تجارية وتجهيزات " و " مقاسم"

تعلم "شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية" SPROLS أنها تعرض للبيع ابتداء من **يوم الجمعة 30 أكتوبر 2026** محلات تجارية وتجهيزات ببرج الطويل اريانة، ومقاسم بالعقبة وبالقباعة مبينة وفقا للجدولين التاليين:

	الولاية	المنطقة	ترقيم المحل	المساحة باعتبار الاجزاء المشتركة (م²)	الثمن الافتتاحي (باعتبار الأداء على القيمة المضافة)	
المحلات	اريانة	اقامات الخليج ببرج الطويل	C 11	46	81 069.940 د	محلات تجارية
			C 18	85	151 826.150 د	
			C 1	36	60 404.400د	تجهيزات

	الولاية	الإقامة	الصبغة	مساحة المقسم (م²)	الثمن الافتتاحي (باعتبار الأداء على القيمة المضافة)	
المقاسم	تونس	الورود بالعقبة	روضة أطفال	579	347 400.000د	إمكانية انشاء مسكن بالطابق الاول
	منوبة	الياسمين بالقباعة	تجاري	433	129 900.000د	

فعلى الراغبين في المشاركة توجيه عروضهم في ظرف مختوم يحمل اسم العارض وبداخله:

- نسخة من الاستمارة التي يمكن تحميلها من صفحة الفايسبوك للشركة sprols.officiel او من الموقع الرسمي للشركة https://www.sprols.com.tn
- نسخة من بطاقة التعريف للأشخاص الطبيعيين أو نسخة من بطاقة التعريف الجبائية أو السجل التجاري للأشخاص المعنويين.
- نسخة من وصل الضمان المالي المحدد ب 1500د لكل محل أو مقسم مشارك فيه مودع لدى القباضة المركزية للشركة نقدا أو بواسطة صك مضمون الخلاص أو نسخة من حوالة بريدية تثبت تحويل قيمة الضمان بحساب الشركة البريدي تحت رقـــم

17001000000023014311



ويوضع هذا الظرف داخل ظرف ثان يكتب بخارجه وجوبا التنصيص التالي:
شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية:
لايفتح – إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة
"محـــلات تجارية وتجهيزات " و " مقـــاسم"

حدد اخر اجل لقبول العروض يوم الجمعة 13 نوفمبر 2026

- تودع العروض لدى مكتب الضبط المركزي بالمقر الاجتماعي للشركة في العنوان التالي شارع محي الدين القليبي المنار الثاني 2092 تونس أو عن طريق البريد السريع، قبل التاريخ المحدد كأخر اجل لوصول العروض ويكون تاريخ تسجيله بمكتب الضبط للشركة المرجع الوحيد لإثبات تاريخ الإيداع.
- يجب التنصيص بالعروض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق قرض بنكي مقابل دفع تسبقة لا تقل عن20 %(باعتبار الأداء على القيمة المضافة) وفي حالة تساوي العروض تسند الأفضلية لصاحب العرض الذي يدفع بالحاضر بملأ الاستمارة التي يمكن تحميلها من صفحة الفايسبوك للشركة sprols.officiel او من الموقع الرسمي للشركة https://www.sprols.com.tn.
- في حالة تخلي العارض الذي تم اختياره عن إتمام إجراءات الخلاص في اجل 10ايام يصبح الضمان من حق الشركة ولا يمكن المطالبة به ويتم اعتماد العرض الموالي.
- يرجع الضمان المالي للمشاركين الذين لم يقع اختيارهم وذلك بعد انتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز مدتها 60 يوما من تاريخ أخر اجل لقبول العروض.
- تفتح العروض من قبل لجنة محدثة للغرض.
- تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.
- يتحمل الشاري مصاريف التسجيل بالقباضة المالية.
- يتحمل الشاري مبلغ 2000د بعنوان مصاريف مختلفة.
- لمزيد الإرشادات يمكنكم الاتصال بالإدارة التجارية على الأرقام التالية: **98733233 - 98744344**