



الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والاسكان
شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية
اعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة
"مقاسم"



تعلم "شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية" SPROLS أنها تعرض للبيع ابتداء
من **يوم الاثنين 01 سبتمبر 2025** مقاسم تجارية ورياض أطفال بعدة ولايات،
مبينة كالآتي:

فعلى الراغبين في المشاركة توجيه
عروضهم في ظرف مختوم يحمل اسم
العارض وبداخله:

* الاستمارة التي يمكن تحميلها من
صفحة الفايسبوك للشركة
sprols.officiel او من الموقع الرسمي
للشركة <https://www.sprols.com.tn>
* نسخة من بطاقة التعريف للأشخاص
الطبيعيين أو نسخة من بطاقة التعريف
الجبائية أو السجل التجاري للأشخاص
المعنويين.

* نسخة من وصل الضمان المالي المحدد
ب 1500 د لكل مقسم مشارك فيه مودع
لدى القباضة المركزية للشركة نقدا
أو بواسطة صك مضمون الخلاص أو
نسخة من حوالة بريدية تثبت تحويل
قيمة الضمان بحساب الشركة البريدي
تحت رقم:

الولاية	الإقامة	الصفحة	المساحة (م ²)	التمن الاقترحي (باعتبار الأداء على القيمة المضافة)
بن عروس	القصر بالمحمدية	روضة أطفال	470	95 081 د
تونس	الورود بالعقبة	روضة أطفال	579	310 054.500 د
		تجاري	479	256 504.500 د
	الياسمين بالقباضة	تجاري	433	128 817.500 د

ويوضع هذا الظرف داخل ظرف ثان يكتب بخارجه وجوبا التنصيص
التالي:
شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية:
لايفتح - اعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة
"مقاسم"

17001000000023014311

■ حدد آخر اجل لقبول العروض بتاريخ **يوم الاثنين 15 سبتمبر 2025**

■ تودع العروض لدى مكتب الضبط المركزي بالمقر الاجتماعي في العنوان التالي شارع محي الدين
القليبي المنار الثاني 2092 تونس أو عن طريق البريد السريع، قبل التاريخ المحدد كآخر اجل لوصول
العروض ويكون تاريخ تسجيله بمكتب الضبط للشركة المرجع الوحيد لإثبات تاريخ الإيداع.

■ يجب التنصيص بالعروض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق قرض بنكي مقابل دفع تسبقة لا
تقل عن 20% (باعتبار الأداء على القيمة المضافة) وفي حالة تساوي العروض تسند الأفضلية لصاحب
العرض الذي يدفع بالحاضر بملا الاستمارة التي يمكن تحميلها من صفحة الفايسبوك للشركة
sprols.officiel او من الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn>.

■ في حالة تخلي العارض الذي تم اختياره عن إتمام إجراءات الخلاص في اجل 10 ايام يصبح الضمان من
حق الشركة ولا يمكن المطالبة به ويتم اعتماد العرض الموالي.

■ يرجع الضمان المالي للمشاركين الذين لم يقع اختيارهم وذلك بعد انتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز
مدتها 60 يوما من تاريخ آخر اجل لقبول العروض.

■ تفتح العروض من قبل لجنة محدثة للغرض.

■ تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.

■ يتحمل الشاري مصاريف التسجيل بالقباضة المالية.

■ يتحمل الشاري مبلغ 2000 د بعنوان مصاريف مختلفة.

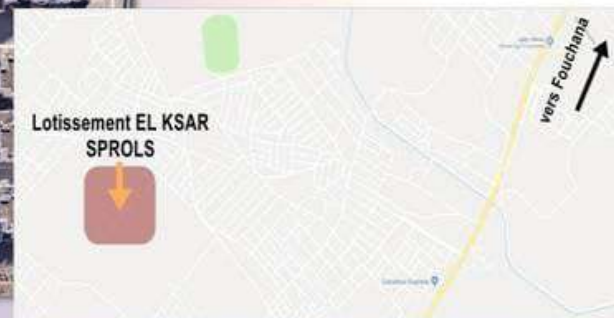
■ لمزيد الإرشادات يمكنكم الاتصال بالإدارة التجارية على الأرقام التالية:

98733233- 98744344 - 71880302



lot de terrain sis a El Mhamdiya LOTISSEMENT EL KSAR

SOCIETE DE PROMOTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX



**"Vente d'un lot de terrain
voué à la construction d'un jardin d'enfant"**

Possibilité de construire un logement au 1^{er}
étage



le lot couvre une superficie de **470m²**
Situé dans un lotissement **viabilisé**
contenant **7 résidences et 102 villas**

Réglementation:

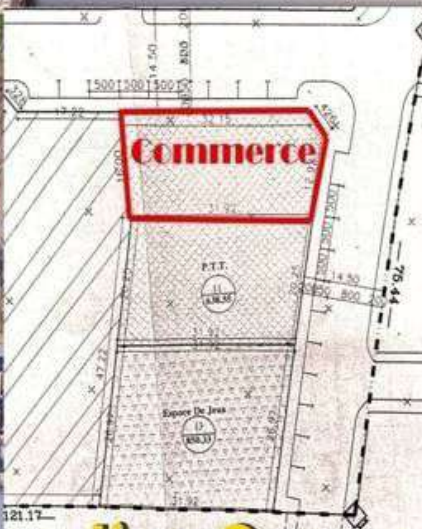
CUF = 1
Cos < ou = 0.5
Haut max = 8m

**LOT TF 1698 | Mannouba "lot de Commerce" sis à El Agba
LOTISSEMENT LES ROSIERS**

**SOCIETE DE PROMOTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX**



S.P.R.O.L.S



"Vente d'un lot de terrain à vocation Commerciale"

Possibilité de construire un logement au 1^{er} étage

**le lot couvre une surface de 479 m²
Situé dans un lotissement viabilisé
contenant 7 résidences toutes occupées
ouvrant sur deux voies principales**

Réglementation:
RDC Commerce
Etage Habitation
CUF = 1
Cos = 0.5
Haut max = 8m

lot de Commerce sis à Oued Elil

la Mannouba lotissement les Jasmins

SOCIÉTÉ DE PROMOTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX



S.P.R.O.L.S

Réglementation:

CUF = 1

Cos < ou = 0.5

Haut max = 8m



"Vente d'un lot de terrain à vocation commerciale"

Possibilité de construire un logement au 1^{er} étage

le lot couvre une superficie de **433 m²**

Situé dans un lotissement **viabilisé**
contenant 122 logements



LOT TF 16974 Mannouba Jardin d'enfant sis à El Agba
LOTISSEMENT LES ROSIERS

**SOCIETE DE PROMOTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX**



S.P.R.O.L.S

Possibilité de construire un logement au 1^{er} étage



**Vente d'un lot de terrain destiné à la construction
d'un jardin d'enfant**

le lot couvre une surface de 579 m²
Situé dans un lotissement viabilisé
à proximité de 7 résidences occupées
mitoyen à une école de base.

Réglementation:
COS = 0.35
CUF = 0.7
Haut max= 8m