

الجمهورية التونسية

وزارة التجهيز والإسكان

شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية

إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة



لبنية غير مكتملة كائنة بالمركز العمراني الشمالي بتونس العاصمة

(محين)

تعترزم شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية (SPROLS)، منشأة عمومية كائن مقرها الاجتماعي بشارع محي الدين القليبي (زققة عدد 1) بالمنار الثاني 2092 تونس، بيع بواسطة الظروف المغلقة لبنانية غير مكتملة على الحالة التي هي عليها لأفضل عارض، وذلك حسب المعطيات والتفاصيل المبينة بالجدول التالي :

TFN°	Surface du terrain	Dénomination	Superficie Couverte	coefficients	Hauteur maximale
100718 TUNIS	4268m ²	ETTAKAFUL	8310 m ²	C.O.S = 0,5 C.U.F = 1,5	Lot A18 : R+5 Nature : (bureaux + commerces) Lots A19 A20 A21: R+4 Nature : bureau

• Bâtiment inachevé au Centre Urbain Nord- Tunis, à caractère administratif à usage de bureaux, composé de 3 blocs avec un Sous-sol, un Rez de chaussée et 3 à 5 Etages, construit en 2020 et dont les travaux sont réalisés à environ 70% par rapport à ce qui est prévu.
• La vente concerne également les approvisionnements disponibles sur chantier.

فعلى الراغبين في المشاركة توجيه عروضهم في ظرف مغلق وبداخله:

1. الاستمارة التي يمكن تحميلها من الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn> أو من صفحة الفايسبوك للشركة [sprols.officiel](https://www.facebook.com/sprols.officiel)، وتعميرها وامتثالها وفق ما هو مطلوب.
2. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للأشخاص الطبيعيين أو نسخة من بطاقة التعريف الجبائية أو نظير من السجل الوطني للمؤسسات للأشخاص المعنويين.
3. ضمان مالي بمبلغ يساوي خمسين ألف دينار تونسي (50 أ.د.). ويتم تحديد نوعية الضمان من العارض بالاستمارة.

ويوضع هذا الظرف داخل ظرف ثان يكتب بخارجه وجوبا بالتنصيص التالي:

شركة النهوض بالمساكن الاجتماعية،

- لا يفتح -

إعلان بيع بواسطة الظروف المغلقة" لبنانية غير مكتملة على الحالة التي هي عليها "

- ثقصى العروض التي لم توفر الضمان المالي أو التي يتم إيداعها بعد التاريخ والساعة المحددين كآخر أجل لتلقي العروض.
- تودع العروض لدى مكتب الضبط المركزي بالمقر الاجتماعي للشركة، مقابل استلام وصل، أو ترسل عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول لل عنوان التالي: شارع محي الدين القليبي- زققة عدد 1- المنار الثاني 2092 تونس ، وذلك لوصول العروض قبل التاريخ والساعة المحددين كآخر أجل. ويكون تاريخ تسجيل العرض بمكتب الضبط المركزي للشركة المرجع الوحيد لإثبات تاريخ الإيداع.
- يجب التنصيص بالعروض على طريقة الدفع بالحاضر أو عن طريق قرض بنكي مقابل دفع تسبقة لا تقل عن 20% في حال اعتماد "وعد بيع". وفي حالة تساوي العروض تسند الأفضلية لصاحب العرض الذي يدفع بالحاضر وفق الاستمارة التي يمكن تحميلها من الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn> أو من صفحة الفايسبوك للشركة [sprols.officiel](https://www.facebook.com/sprols.officiel).
- في حالة تخلي العارض الذي تم اختياره عن إتمام إجراءات الخلاص في أجل 30 يوم من تاريخ إعلامه، يصبح الضمان المالي من حق الشركة ولا يمكن المطالبة به ويتم المرور للعرض الموالي.
- يرجع الضمان المالي للمشاركين الذين لم يقع اختيارهم، وذلك بعد انتهاء عملية البيع التي لا تتجاوز مدتها 120 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.
- حدد آخر أجل لقبول العروض الاثنين 20 جويلية 2026 خلال توقيت العمل الإداري ويقع الاعتماد على ختم مكتب الضبط المركزي للشركة لإثبات تاريخ الوصول
- تفتح العروض من قبل لجنة محدثة للغرض في جلسة علنية بمقر الشركة يوم الخميس 23 جويلية 2026 على الساعة العاشرة صباحا.
- تحتفظ الشركة بحق العدول عن البيع إذا كانت العروض غير مناسبة.
- يتحمل الشاري مصاريف إبرام عقد البيع والتسجيل بالقبض المائتة.
- يتوفر ملف فني يحتوي على المكونات والمعطيات الرئيسية للعقار على الموقع الرسمي للشركة <https://www.sprols.com.tn> وصفحة الفايسبوك للشركة [sprols.officiel](https://www.facebook.com/sprols.officiel).
- لمعاينة البنانية أو الاطلاع على الوثائق الفنية أو القانونية المتعلقة بها، الرجاء التنسيق مع المصالح المعنية بشركة النهوض بالمساكن الاجتماعية عبر الوسائط التالية:

أرقام الهاتف: 97.845.547 أو 98.640.013

أو على البريد الإلكتروني التالي: sprols.dg@sprols.com.tn